

L-3724/10

DIVA STIL d.o.o. Zagreb, Miramarska 20, OIB 97803799806, zastupan po specijalnom opunomoćeniku Davorinu Hojan iz Zagreba, putovnica 000721416, OIB 29108703225 (dalje u tekstu: Prodavatelj)

ZVONKO LJUTIĆ, Svetog Mateja 48, 10000 Zagreb, OIB_10284155552 s druge strane, kao kupac (dalje u tekstu: Kupac)

sklopili su dana 25.1.2010. godine u Zagrebu slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje slijedeće nekretninu: 1.to.5. etaža 270/1000 dijela z.k.č.br. 1826/3 Stambena zgrada br. 10 pov. 146 m² i dvorište pov. 233 m², ukupne površine 379 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela i to stan oznake ST-5 u potkrovlju objekta, koji se sastoji od tri sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, površine 80,4čm, te sporednih dijelova: parkirno mjesto oznake PM5 površine 11,5čm i terase T5 površine 41,0čm, sveukupne površine 132,9čm - u nacrtu označeno plavom bojom, upisana u z.k.ul. 14194 k.o. Vrapče / poduložak 5.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi 190.000,00 EUR (slovima: stodevedesettisućaeura) u kumskoj protivvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb na dan plaćanja, u koju cijenu je uključena cijena za parkirno mjesto i Porez na dodanu vrijednost.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je navedena kupoprodajna cijena konačna i neizmjenjiva.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac isplatiti prodavatelju kupoprodajnu cijenu kako slijedi:

- iznos do 57.000,00 EUR (slovima: pedesetisedamtisućaeura) istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora na ime kapare, a koja se u cijelosti uračunava kao dio kupoprodajne cijene
- iznosu od 133.000,00 EUR (slovima: stotridesetitritisućaeura) na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene kupac će isplatiti prodavatelju najkasnije do dana 01.03.2010., istovremeno s primopredajom stana i ulaskom kupca u

posjed stana nakon čega će prodavatelj odmah izdati kupcu pisana potvrda o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz čl. 1 ovog Ugovora isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjižbenim ili neuknjiženim teretima za koje u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ne bi znao.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se na temelju ovog Ugovora i potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, bez ikakvog naknadnog odobrenja i privole prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se na temelju ovog Ugovora bez ikakvog naknadnog odobrenja i privole prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama predbilježba prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine danom isplate ukupnog iznosa, a najkasnije do 1.3.2010.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da će se prilikom primopredaje nekretnine u posjed Kupcu, sačiniti Zapisnik o primopredaji s kojim će se utvrditi eventualni nedostaci nekretnine.

Članak 6.

Poreze, doprinose i sve režijske troškove koji se odnose na vlasništvo i posjedovanje prodane nekretnine prodavatelj u cijelosti podmiruju do dana kada kupac stupi u posjed, a od dana stupanja u posjed iste dalje snosi kupac.

Članak 7.

Ugovorene strane su suglasne da sve svoje eventualne sporove, koji bi iz ovog Ugovora mogli nastati, rješavati prije svega na miran način i sporazumno, a za slučaj spora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Članak 8.


Sve troškove u vezi s ovjerom potpisa na ovom Ugovoru, troškove prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima snosi kupac.

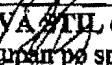
Članak 9.

Strankama je ovaj Ugovor pročitán i protumačen, te ga iste u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju, dok prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje i primitak iznos do 57.000,00 EUR (slovima: pedesetisedam tisuć eura) u kninskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb na dan plaćanja, na ime kapare i dijela kupoprodajne cijene iz čl. 2 ovog Ugovora.

Članak 10.

Ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava prodavatelj, a tri primjerka kupac.


DIVA STIL d.o.o.
ZAGREB Miramarska 20


DIVA STIL d.o.o.
zastupnik po specijalnom opunomoćeniku
Davorinu Hojan


ZVONKO LJUTIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

DIVA STIL d.o.o., Zagreb, Miramarska 20,
koju temeljem specijalne punomoći zastupa **Davorin Hojan**, Zagreb, Odranski
vijenac 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 000721416
izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u
Specijalnu punomoć od 22.01.2010.
priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-1068/10
U Zagrebu 25.01.2010.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
MARKO ELIJAŠ

**JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ**

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI - ovjeren potpis u ovom redu 25.01.2010.
pod poslovnim brojem **OV-1068/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjerani preslik se sastoji
od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je **Davorin
Hojan**, Zagreb, Odranski vijenac 010, putovnica br. 000721416, izdana od PU
Zagreb. Izvornik posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-1069/10
U Zagrebu 25.01.2010



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
MARKO ELIJAŠ
**JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ**



36
Posl.br.OU-180/10-1

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

BRANKO JAKIĆ

10000 Zagreb, Zelinska 3

OIB 08564858401

Zagreb, 01.03.2010. (prvog

ožujka dvijetisućdesete godine)

POTVRDA

Ja, javni bilježnik Branko Jakić sa sjedištem u Zagrebu, Zelinska 3, temeljem članka 110. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da sam danas na zahtjev ZVONKA LJUTICA iz Zagreba, Svetog Mateja 48, OIB: 10284155552 (prema izjavi stranke), rođenog 11.03.1954. (jedanaestog ožujka tisućudevetstopedesetčetvrté godine), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 000210222 izdanu od Vel. Bern, zasnovaao javnobilježnički pológ na 899.136,81 kn (osamstodevedesetdevettisućastotridesetšest kuna i osamdesetjedna lipa), te sam se obvezao navedeni iznos isplatiti na račun društva DIVA STIL d.o.o. otvoren pri HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. broj 2500009-1-101143183 temeljem naloga ovlaštene osobe društva DIVA STIL d.o.o. bez ikakvih uvjeta ili naknadnih dozvola.

Po jedan primjerak potvrde izdan je za ZVONKA LJUTICA i društvo DIVA STIL d.o.o.

U Zagrebu, 01.03.2010. (prvog ožujka dvijetisućdesette godine).



JAVNI BILJEŽNIK

Branko Jakić

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćeni uz OU-180/10.



Erste&Steuermärkische Bank d.d.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 072 37 5000
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb

Tel: 072 37 1000
Fax: 072 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Ispis prometne stavke - Isplata

Platitelj

Naziv platitelja

JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ

Račun platitelja

HR6624020061500260204

Model - Poziv na broj platitelja

HR99

Primatelj

Naziv primatelja

DIVA STIL D.O.O.

Račun primatelja

HR1125000091101143183

Model - poziv na broj primatelja

HR00 180-10-2

Detalji transakcije

Iznos

899.136,81

Datum valute

02.03.2010.

Opis transakcije

Prijenos sred. temeljem Zapisnika

**PODACI IZ JEDINSTVENOG REGISTRA RAČUNA
POSLOVNIH SUBJEKATA**

-računi poslovnih subjekata i računi proračuna-

U skladu sa člancima 8.a i 8.b. Odluke o Jedinostvenom registru računa poslovnih subjekata (NN 14/02, 98/02 i 10/05) dajemo pregled podataka o računima sljedećih poslovnih subjekata:

n.br.	matični broj	naziv								
1.	1725424	DIVA STIL D.O.O.								
broj računa	banka	OIB	status	oblik	djelatnost	županija	grad/općina	dat. otvaranja	dat. zatvaranja	
2500009-1101143183	HYPOTHEKALNE BANKA D.D.		1	92	54645	21	133	14.10.2003		
2390001-1100360343	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	97803799806	2	92	51450	21	133	3.7.2008		
2402006-1100484062	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.		2	92	51450	1	133	29.1.2007		
2491005-1150002421	CREDIT BANKA D.D.	97803799806	2	92	51450	22	133	23.3.2005		
2484008-1102119000	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	97803799806	2	92	51450	22	133	18.2.2004		

Tumač:

Matični broj: broj koji je poslovnom subjektu dodijelio Državni zavod za statistiku

Osobni identifikacijski broj (OIB): je stalna identifikacijska oznaka svake pravne i fizičke osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, određuje ga i dodjeljuje Porezna uprava

Status računa: 1-račun koji je određen kao glavni račun; 2-račun koji nije određen kao glavni račun

Blokada računa: podaci o blokadi računa nisu javni podaci. (Zakon o platnom prometu, NN 117/01)

Oblik organiziranja i djelatnost: brojčane oznake dodijeljene poslovnim subjektu prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti

Sifre grad/općina: 133 - ZAGREB;

Zagreb, 23.2.2010.

Sastavio/la:

SUZANA RANKOVIĆ

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR
ZAGREB
ODSIJEK REGISTRA RAČUNA

Digitalno
potpisao: Milan
Banić
Datum:
2010.02.23
16:23:53 +01'00'